

Riksbyggen bostadsrättsförening Tulpanen i Malmö

Protokoll ordinarie föreningsstämma enligt stadgarna § 59

Datum 2026-02-12
Tid 18.00
Plats Glokala på Lantmannagatan 34

Närvarande Medlemmar: 31st
Från Riksbyggen Mo Södra Skåne: Linus Cavander och Jesper Carlsson

a) Stämmans öppnande.

Föreningens ordförande Kickie Strand hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad.

b) Fastställande av röstlängd.

Förteckning gjordes över närvarande medlemmar. Förteckningen, med 31 medlemmar representerade, varav 28 röstberättigade, fastställdes som röstlängd.

c) Val av stämмоordförande.

Till ordförande för stämman valdes Mats Andersson.

d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.

Stämмоordförande anmälde till stämman protokollförare Linus Cavander.

e) Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet.

Till att jämte stämмоordföranden justera dagens protokoll valdes Marion Löfstedt.

f) Val av rösträknare.

Till rösträknare valdes Fredrik Nytorp och Olta Guxha.

g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

h) Framläggande av styrelsens årsredovisning.

Föreliggande årsredovisning för räkenskapsåret 2025 föredrogs och lades med godkännande till handlingarna.

i) Framläggande av revisorernas berättelse.

Föreliggande revisionsberättelse lades med godkännande till handlingarna.

j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen, lydande på 3 083 619 kr och balansräkningen, lydande på 145 537 714 kr.

k) Beslut om resultatdisposition.

Stämman beslutade följande i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition:

Balanserat resultat -8 076 234 kr
Årets resultat 3 083 619kr
Årets fondavsättning enligt stadgarna 1 000 000 kr
Årets ianspråktagande ur underhållsfond 1 424 758 kr

Att balansera i ny räkning -4 567 856 kr.

l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.

Stämman beslutade att antalet styrelseledamöter ska uppgå till 5 st och att antalet suppleanter ska uppgå till 3 st samt Riksbyggens ledamot.

n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning.

Stämman beslutade fastställa arvoden enligt följande:

Arvode åt styrelsen att fördela inom styrelsen: 2,5 inkomstbasbelopp kr.

Arvode åt revisor och revisorssuppleant: 3500kr att fördela till utförande person.

Arvode åt valberedning: 3500kr per person för ledamöter och 0kr för suppleanten. Totalt 7000kr.

o) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.

Stämman beslutade att styrelsen utser ordförande vid konstituerande möte.

p) Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Fyllnadsval behöver göras för Jasmin Gonzalez Achkar som avgått innan stämman (2026-02-10)

Haris Kovacevic (ledamot), Ritva Augustin (ledamot), och Marika Rosenlund (suppleant) kvarstår ytterligare 1 år enligt föregående årsstämmas beslut.

Stämman väljer att besluta att Kickie Strand, Maria Gunnari och Magnus Radeborg valdes på 2 år till ordinarie ledamöter

Stämman väljer att besluta att och Arijanit Ramadani valdes till styrelsesuppleant på 2 år och Olta Guxha 1år styrelsesuppleant

Det anmäldes att Riksbyggen som sin representant i styrelsen utsett Linus Cavander.

q) Val av revisorer och revisorssuppleanter.

Till auktoriserad revisor för ett år omvaldes Ernst and Young. Till förtroendevald revisor omvaldes David Olsson och som revisorssuppleant valdes Louise Anjou för ett år.

r) Val av valberedning.

Till valberedningen omvaldes för ett år Madelene Nilhäll (sammankallande) och Frida Mikkela som ledamot och Kadrije Zhilivoda nyval som suppleant.

s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen.

1. Stämman väljer att bifalla styrelsens förslag till att lägga ner motionen då det ej är en motion. Men styrelsen har besvarat skrivelsen på stämman och ska se över hur kommunikationen förs till medlemmar.

t) Stämmans avslutande.

Stämмоordförande avslutade stämman och tackade styrelsen för nedlagt arbete under året samt tackade övriga deltagare för visat intresse.

Vid protokollet:**Stämмоordförande:****Justeras:**

Linus Cavander

Mats Andersson

Marion Löfstedt