

## Riksbyggen bostadsrättsförening Tulpanen i Malmö

### Protokoll ordinarie föreningsstämma enligt stadgarna § 59

Datum 2025-02-26  
Tid 18.00  
Plats Källaren (samlingslokal) , Poppelgatan 18c

Närvarande Medlemmar: 31st  
Från Riksbyggen Mo Södra Skåne: Linus Cavander, Azra Hadzic och Jesper Carlsson

**a) Stämmans öppnande.**

Föreningens ordförande Kickie Strand hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad.

**b) Fastställande av röstlängd.**

Förteckning gjordes över närvarande medlemmar. Förteckningen, med 31 medlemmar representerade, varav 30 röstberättigade, fastställdes som röstlängd.

**c) Val av stämмоорdförande.**

Till ordförande för stämman valdes Mats Andersson.

**d) Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare.**

Stämмоорdförande anmälde till stämman protokollförare Linus Cavander.

**e) Val av en person som jämte stämмоорdföranden ska justera protokollet.**

Till att jämte stämмоорdföranden justera dagens protokoll valdes Marion Löfstedt.

**f) Val av rösträknare.**

Till rösträknare valdes Lena Möller och Jasmin Gonzalez Achkar.

**g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.**

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

**h) Framläggande av styrelsens årsredovisning.**

Föreliggande årsredovisning för räkenskapsåret 2024 föredrogs och lades med godkännande till handlingarna.

**i) Framläggande av revisorernas berättelse.**

Föreliggande revisionsberättelse lades med godkännande till handlingarna.

**j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.**

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen, lydande på – 6 430 609 kr och balansräkningen, lydande på 107 076 492 kr.

**k) Beslut om resultatdisposition.**

Stämman beslutade följande i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition:

Balanserat resultat – 2 101 896 kr  
Årets resultat - 6 430 609kr

Årets fondavsättning enligt stadgarna - 952 000 kr  
Årets ianspråktagande ur underhållsfond 1 408 272 kr

Att balansera i ny räkning – 8 076 234 kr.

**l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.**

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

**m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.**

Stämman beslutade att antalet styrelseledamöter ska uppgå till 5 st och att antalet suppleanter ska uppgå till 3 st.

**n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning.**

Stämman beslutade fastställa arvoden enligt följande:

Arvode åt styrelsen att fördela inom styrelsen: 2,5 inkomstbasbelopp kr.

Arvode åt revisor och revisorssuppleant: 3500kr att fördela inom sig

Arvode åt valberedning: 3500kr per person

**o) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.**

Stämman beslutade att styrelsen utser ordförande vid konstituerande möte.

**p) Val av styrelseledamöter och suppleanter.**

Magnus Radeborg, Kickie Strand, Omid Mehdifar kvarstår ytterligare 1 år enligt föregående årsstämmas beslut.

Stämman väljer att besluta att Haris Kovacevic, Jasmin Gonzalez Achkar, Ritva Augustin valdes på 2 år till ordinarie ledamöter.

Stämman väljer att besluta att Maria Gunnari och Marika Rosenlund valdes till styrelsesuppleanter på 2 år

Det anmäldes att Riksbyggen som sin representant i styrelsen utsett Linus Cavander och som personlig suppleant lämnas vakant.

**q) Val av revisorer och revisorssuppleanter.**

Till auktoriserad revisor för ett år omvaldes Ernst and Young. Till förtroendevald revisor omvaldes David Olsson och som revisorssuppleant valdes Taulant Prekalla för ett år.

**r) Val av valberedning.**

Till valberedningen omvaldes för ett år Leonora Bacaj (sammankallande) och nyval för Madelene Nilhäll och Frida Mikkela.

**s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen.**

Av styrelsen till stämman hänskjuten fråga:

Styrelsen föreslår att stämman röstar för att anta nya stagar (beslut 1) enligt det utskickade materialet som kom med kallelsen - Stämman väljer att bifalla styrelsens förslag enhälligt.

1. Stämman väljer att bifalla styrelsens förslag till avslag av motionen
2. Stämman väljer att bifalla styrelsens förslag till avslag av motionen
3. Stämman väljer att bifalla styrelsens förslag till avslag av motionen
4. Stämman väljer att bifalla styrelsens förslag till avslag av motionen
- 5a. Föreslaget är redan besvarad av styrelsen, motionär godtar detta
- 5b. Stämman väljer att bifalla motionen enligt motionärs förslag
6. Föreslaget är på stämman besvarad av styrelsen, motionär godtar detta

**t) Stämmans avslutande.**

Stämмоordförande avslutade stämman och tackade styrelsen för nedlagt arbete under året samt tackade övriga deltagare för visat intresse.

**Vid protokollet:****Stämмоordförande:****Justeras:**

---

Linus Cavander

---

Mats Andersson

---

Marion Löfstedt