



VIKTIG INFORMATION!

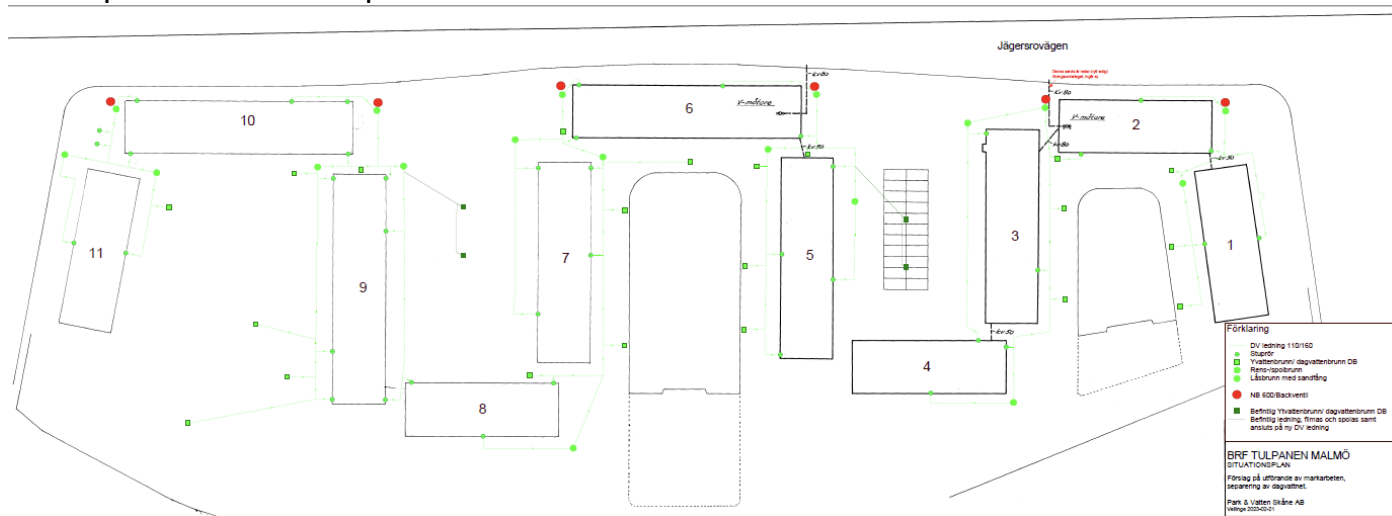
Dag- och tappvatten, relining och stamreovering (2023 – 2025)

Projekten kommer att pågå under ca. 2 års tid och är i 3 delar tillsammans med 3 olika företag till 2023 – 2025:

1. Dagvattenseparering och PCB-hantering utförs av Park och Vatten

Påbörjas november 2023 med hus 11, huset närmast Gullregngsgatan. Uteplatser med stuprör kommer att påverkas för tillträde.

Gullregngsgatan



2. Tappvattenbyte och Installation av IMDB utförs av RSA Gruppen

Börjar också i hus 11, närmast Gullregngsgatan. Enbart omkopplingsdagen påverkas med tillträde till lägenheter. Informationsblad till boende kommer ut från RSA i god tid. Arbetet kommer att utföras i 3 moment: 1. Källare, 2. Trapphus 3. Lägenheter. Individuell bedömning i varje lägenhet gör tillsammans med lägenhetsinnehavare och RSA.

3. Re-lining och avloppsledningar utförs av ISAB Rörinfodring

Relining/rörinfodring är ett alternativ till traditionell stamreovering. Ledningar som kommer att relinas: Bottenavlopp (källare), lägenheter (under badrum), stående stammar. Alla ISAB reliningstekniker bär företagslegitimation (ID bricka) synligt och kommer att arbeta i dialog med lägenhetsinnehavare.

Arbetsprocessen:

1. Försyn lägenhet
2. Resning/filmning
3. Rörinfodring stammar/filmning
4. Sprutrelining/filmning. Innan start går ISAB in i varje lägenhet.
5. Slutbesiktning lägenheter

Hur påverkas ni som bor i byggnaden av reliningen?

Mer information kommer i god tid innan start men följande är viktigt och bra att veta redan nu:

- Avisering och nyckelhantering (1 mån innan). Avisering om nyckel under de veckorna. Nycklar samlas in. Arbete pågår mellan 7 – 16 under vardagar. Arbetsytor i lägenheten kommer att täckas.
- Avlopp stängs av under en begränsad tid. Etapp 1 – infodring bottenavlopp. Etapp 2 – infodring av stammar 3 stammar/vecka (störningar på 5 arbetsdagar - vatten i kök eller badrum är avstängt, ej båda samtidigt. I få fall förekommer även kombistammar då är både vatten i kök och badrum avstängt under kort tid. Etapp 3 – sprutrelining i lägenheter. 1 arbetsdag/lägenhet (störningar i lägenhet).
- Ej arbete eller avstängning på helger, max 5 dagars avstängning. Provisoriska duschar i källaren, WC i källaren, provisoriska WC i lägenheter.
- **OBS! Viktigt att följa aviseringar om avstängningar samt lämna tillträde till din lägenhet genom att lämna in nycklar.**

Det innebär höga kostnader för dig som inte gör det:

- Ej tillträde till lägenhet = 15 000/dag som debiteras lägenhetsinnehavare.
- Tillträde behövs till kök och badrum, avlopp stängs av under arbetet. Ej tillträde/avlopp som används under arbetsperioden i lägenheten kan innebära vattenskador = 30 000 kr/dag som debiteras lägenhetsinnehavaren.
- Töm underskåp i kök och badrum! Ej tömt skåp = 750 kr som debiteras lägenhetsinnehavaren.
- Tidsplan 2024: Juni – Aug 2024 Gullregnsgratan, Jägersrovägen 5AC Augusti – Oktober 2024, Jägersrovägen 7A – C November December 2024

Vi har full förståelse för att detta omfattande arbete kan komma att orsaka besvär för er boende, men det måste göras nu och vi kommer att informera er kontinuerligt och hålla en öppen dialog. Renoveringarna kommer att säkra driften framåt samt säkra husets livslängd och öka värdet på fastigheterna.

Mer information kommer fortlöpande

Läs mer på: <https://brftulpanenmalmo.se/>

Maila frågor till: tulpanen1@gmail.com

SPARA DENNA INFORMATION!