

## Riksbyggen bostadsrättsförening Tulpanen i Malmö

### Protokoll ordinarie föreningsstämma enligt stadgarna § 59

Datum	2024-01-18
Tid	18.30
Plats	Källaren (samlingslokal) , Poppelgatan 18c
Närvarande	Medlemsnummer: 40 st Från Riksbyggen Mo Södra Skåne: Linus Cavander, Hanna Souresrafil, Danche Blegovic

#### a) Stämmans öppnande.

Föreningens ordförande Kickie Strand hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad.

#### b) Fastställande av röstlängd.

Förteckning gjordes över närvarande medlemmar. Förteckningen, med 40 medlemmar representerade, varav 37 röstberättigade, fastställdes som röstlängd.

#### c) Val av stämмоordförande.

Till ordförande för stämman valdes Karl-Erik Calling.

#### d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.

Stämмоordförande anmälde till stämman protokollförare Linus Cavander.

#### e) Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet.

Till att jämte stämмоordföranden justera dagens protokoll valdes Marion Löfstedt.

#### f) Val av rösträknare.

Till rösträknare valdes Anki Lindkvist och Lotta Persson.

#### g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

#### h) Framläggande av styrelsens årsredovisning.

Föreliggande årsredovisning för räkenskapsåret 2023 föredrogs och lades med godkännande till handlingarna.

#### i) Framläggande av revisorernas berättelse.

Föreliggande revisionsberättelse lades med godkännande till handlingarna.

#### j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen, lydande på – 2 144 792 kr och balansräkningen, lydande på 60 800 972 kr.

#### k) Beslut om resultatdisposition.

Stämman beslutade följande i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition:

Balanserat resultat 286 098 kr

Årets resultat – 2 144 792 kr

Årets fondavsättning enligt stadgarna 821 000 kr  
Årets ianspråktagande ur underhållsfond 577 798 kr

Att balansera i ny räkning -2 101 896 kr.

**l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.**

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

**m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.**

Stämman beslutade att antalet styrelseledamöter ska uppgå till 5 st varav 3 st utses av stämman och att antalet suppleanter ska uppgå till 3 st, varav 2 st utses av stämman. Resterande har återstående tid på sina mandat.

**n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning.**

Stämman beslutade fastställa arvoden enligt följande:

Arvode åt styrelsen att fördela inom styrelsen: 2,5 inkomstbasbelopp kr.

Arvode åt revisor: 3% av styrelsens arvode

Arvode åt revisorssuppleant: 3% av styrelsens arvode

Arvode åt valberedning: 3% av styrelsens arvode

**o) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.**

Stämman beslutade att styrelsen utser ordförande.

**p) Stämman beslutade att styrelsen utser ordförande. Val av styrelseledamöter och suppleanter.**

Haris Kovacevic, Jasmin Achkar kvarstår 1 ytterligare år enligt föregående årsstämmas beslut

Till ordinarie styrelseledamöter omvaldes Kickie Strand för 2 år och Omid Mehdifar omvaldes för 2 år och Ritva Augustin för omval på 1 år.

Till styrelsesuppleanter nyvaldes Magnus Radeborg för 2 år och Marika Rosenlund Strand för 1 år. Maria Gunnari kvarstår 1 ytterligare år enligt föregående årsstämmas beslut

Det anmäldes att Riksbyggen som sin representant i styrelsen utsett Linus Cavander och som personlig suppleant anmäldes Hanna Souresrafil.

**q) Val av revisorer och revisorssuppleanter.**

Till auktoriserad revisor för ett år omvaldes Ernst and Young. Till förtroendevald revisorssuppleant nyvaldes David Olsson och som revisorssuppleant valdes Ali Zeaiter för ett år.

**r) Val av valberedning.**

Till valberedningen nyvaldes för ett år Leonora Bacaj (sammankallande) och Dalal Abdal.

**s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen.**

1. Stämman väljer att avslå motionen
2. Stämman väljer att bifalla motionen
3. Stämman väljer att bifalla motionen
4. Stämman väljer att bifalla motionen, röster: 10 för, 8 mot
5. Stämman väljer att bifalla motionen, röster: 13 för, 10 mot
6. Stämman väljer att bifalla motionen (stämman beslutar att styrelsen genomför en uppsättning av kameraövervakning för föreningens bästa, ur säkerhets perspektiv)

**t) Stämmans avslutande.**

Stämмоordförande avslutade stämman och tackade styrelsen för nedlagt arbete under året samt tackade övriga deltagare för visat intresse.

**Vid protokollet:****Stämмоordförande:****Justeras:**

---

Linus Cavander

---

Karl-Erik Kalling

---

Marion Löfstedt